محضر الجمع العام

الخاص بمنخرطي الزيتونة 1و2 بتاريخ 20 ماي 2017

تم عقد الجمع العام لجمعية الزيتونة السكنية يوم 20 ماي 2017 والمتعلق بمشروعي الزيتونة 1 و 2 بحضور 172منخرط. من أصل 297 وقد تم مناقشة جدول الأعمال التالي :

- **تلاوة التقريرين الأدبي والمالي و المصادقة عليهما.**
- **نظرة حول تحيين ثمن البقع و الشقق.**
- **عرض تصميم مشروع الزيتونة2.**
- **الموافقة من جديد على إدخال تعديلات في القانون الأساسي.**
- **تغيير المقر الرئيسي للجمعية.**
- **مناقشة مآل المركبين الرياضيين بمشروع الزيتونة2 والروض بمشروع زيتونة1.**

أهم قرارات الجمع العام

النقطة الأولى: التقريرين الأدبي والمالي

بعد ترحيب السيدة رئيسة الجمعية بالحاضرين تلا السيد الكاتب العام التقرير الأدبي حيث تطرق إلى

*** مراحل الترخيص لمشروع زيتونة 2** والمتاعب التي عانى منها مكتب الجمعية للتجاوب مع لجنة الترخيص المتعددة الأطراف والتجهيزات المصاحبة للمشروع وتضم مساجد تبرع بها الملاك الأصليون ومؤسسة تعليمية طلبها أحد المنخرطين ومسبح وقاعات رياضية يلزم اتخاذ القرار في شأن تدبيرها.

***مشكل إنجاز الطريق البنية التحتية للتجهيز من طرف ريضال** : تطرق التقرير إلى الشروط المجحفة لشركة ريضال من أجل منح الراي الموافق للمشروع وشكر السيد عامل إقليم تمارة ورئيس جماعة عين عتيق ومساهمتهما في حل مشكل ريضال واستجابة الجمعية لطلب السيد العامل لإنشاء طريق بعرض 10 امتار تقريبا وطول 2.5 كلم يتكلف بها 3 شركات إضافة للجمعية.

ذكر التقرير بأعمال المكتب خلال الفترة السابقة لمشروع زيتونة 1: بعد توزيع الشقق استكملت الشركة أهم الأشغال الكبرى وستشرع في أعمال التبليط والتزيين واستخدام مواد مستوردة ما استطعنا إلى ذلك سبيلا وستعمل الجمعية على التسليم شهر يونيو 2018 بعون الله.

التقرير المالي: تطرق التقرير المالي إلى قيمة مجموع دفعات المنخرطين والمصاريف قبل 19 ماي 2017 واستخلاص قيمة الرصيد بهذا التاريخ.

بعد مناقشة التقريرين صوت الحاضرون بالإجماع على المصادقة على التقريرين مع امتناع منخرط واحد عن التصويت.

النقطة الثانية: تحيين ثمن البقع و الشقق

أكد المكتب المسير أنه بمجرد استخراج رخصة البناء والتجهيز سيقوم مكتب الجمعية بحساب مساحة كل شقة ونشر ذلك على الموقع وأن الثمن سيحين زيادة أو نقصانا بحسب المساحة الجديدة للبقعة أو الشقة.

النقطة الثالثة: التعديلات على القانون الأساسي وتهم النقاط الآتية:

- **التعديل الأول**: اعتماد الوسائط الالكترونية لإثبات التبليغ وحجيته بين الجمعية والمنخرط.
- **التعديل الثاني:** يسمح بتغيير رتبة كل منخرط لاختيار محله ولم يستجب في الآجال المحددة.
- **التعديل الثالث** : يتم تغيير المقر الرئيسي للجمعية إلى عين عتيق بمشروع الزيتونة 2 .
- **التعديل الرابع** : يعقد الجمع العام بمن حضربعد ساعة من بداية انعقاده وحذف بمن حضر بعد 15 يوم .

التأكيد على الموافقة من جديد على إدخال هاته التعديلات دون اعتراض من أي منخرط.

النقطة الرابعة :تم الاتفاق على تغيير المقر الرئيسي للجمعية من مرس الخير إلى عين عتيق.

النقطة الخامسة : تأجيل اتخاذ القرارين المتعلقين بالمركبين الرياضيين بمشروع الزيتونة 2 والروض بمشروع زيتونة1 إلى أن يتم عقد جمع عام خاص بكل مشروع مع الاتفاق على بدء أشغال البناء الكبرى بخصوص مركب الزيتونة 2 واقتراح مساهمة منخرطي الزيتونة2 في التمويل .(سيتم احتساب مساهمة كل منخرط من طرف مكتب الجمعية).

حرر بعين عتيق بتاريخ 20 ماي 2017