تدخلات منخرطي جمعية الزيتونة 1 و2

بتاريخ 20 ماي 2017

- س1) زيتونة 2: ما هو مال المركبين الرياضيين؟

ج1): المركبين الرياضيين التابعين لمشروع الزيتونة 2 ملك خاص لمنخرطي الزيتونة 2.

- القرارين المعروضين للنقاش هما:
- إما التمويل في البناء والتجهيز **<u>من طرفكم</u>** وإما **<u>التفويت للغير</u>**.
- ولكل قرار ايجابيات وسلبيات.
- بعد النقاش تقرر بداية أشغال البناء بالمركبين على أساس احتساب مساهمة كل منخرط من منخرطي الزيتونة2 في التكلفة الإجمالية للأشغال الكبرى وعند انتهاء الأشغال سيتم إسناد المركبين للمنخرطين لتدبيره بالطريقة التي يرونه في جمع خاص بهم.

- س2) زيتونة 1 و2: ماذا عن تغيير مساحة الشقق وكيف سيتم تدبيرها؟

ج2) : بعد الترخيص حدث تغيير في مساحات الشقق والبقع بالزيادة أو النقصان
خلال الشهر المقبل سيتم حساب مساحة المغطاة لكل شقة (الأعمدة –الجدران- والمساهمة في الكنسيرج ...) ومن تم سيتم تحيين قيمة كل شقة بالزيادة أو النقصان وسنضع على الموقع جدولا توضيحيا للمساحة النهائية ومساحة الأجزاء المشتركة.

- س 3) زيتونة 2: هل المساحة الخضراء بين بقع عمارات الشقق ستبقى مساحة خضراء او سيتم تغييرها بعد التسليم؟

ج3): المساحة الخضراء ستبقى مساحة خضراء ولقد اشترطت بلدية عين عتيق غرس عدد كبيرا من اشجار النخيل (هذه المساحة الخضراء) يتم تدبيرها من طرف الساندیك وقانونيا لا يمكن تغيير استعمالها ولا يمكن التطاول عليها من طرف الغير.

- س4) زيتونة 1 و2: لماذا لا يمكن توزيع التقرير الأدبي والمالي قبل الجمع العام ؟

ج4) : لأنه غير مصادق عليه من طرف الجمع العام (مشروع التقرير المالي) وبعد المصادقة عليه سيتم نشره على موقع الالكتروني للجمعية وباب الجمعية مفتوح الإجابة عن أي تساؤل متعلق بهذا التقرير.

- س 5) زيتونة 2: ما هو تاريخ تسليم بقع مشروع الزيتونة 2؟

ج5): بمجرد التوصل بالرخصة سيتم الشروع في أشغال التجهيز على أساس أن التسليم سيكون عند نهاية السنة الحالية أو بداية السنة القادمة 2017 بعون الله وهذا التسليم مرتبط بتقدم أشغال ريضال بالمنطقة ووفائها بالتزاماتها.

- س 6) زيتونة 2: هل المدرسة الكائنة بمشروع الزيتونة 2 ملك المنخرطين ام ملك خاص؟

ج6): تم التذكير بأن صاحب المدرسة الخاصة منخرط بالمشروع (وتم ذكر اسمه بالجمع) وأنه قد غامر في آخر وأردئ بقعة بالمشروع مشترطا ان نرخصها مؤسسة للتعليم ,وأمام شروط اللجنة المختصة توصلنا إلى التصميمي النهائي المرخص للمؤسسة.

- س7) الزيتونة 1: ما هو تاريخ تسليم شقق زيتونة 1؟

ج7): تاريخ تسليم شقق الزيتونة 1 رهين بتقدم أشغال التزيين والتي ترتبط بدورها باختيارات المنخرطين، إذا اختار المنخرطون المواصفات المحلية سيتم تسليم في الأجل المحددة سلفا وهو أخر السنة دجنبر 2017 اما إذا اختار المنخرطون المواد المستوردة فالتسليم سيكون أواخر يونيو 2018 .

- س8): هل ممثل مكتب الدراسات يحضر باستمرار للورشة وهل يقوم بأشغال مراقبة الجودة؟

ج8): ممثل مكتب الدراسات (الخرسانة) يحضر إلى الورشة وفق برنامج مسطر مسبقا حيث يقوم بالتأشير على تقدم الأشغال ومراقبتها وعند حدوث أي مشكل بخصوص الجودة يتم استدعاء خبراء بحضور المنخرط وممثل مكتب الدراسات وشركة البناء والجمعية لمعاينة المشكل وإيجاد حلول لتفادي أي عوارض مستقبلية .

- س9): ماذا عن مواد تزيين الشقق وماذا عن تشجيع المنتوج الوطني؟

ج9): بعد تجربة 15 مشروع باستعمال المنتوج الوطني وتحت طلب مجموعة من المنخرطين ارتأى أعضاء المكتب استعمال مواد مستوردة لتزين الشقق كما أن للمنخرطين حق الاختيار بين المنتوج الوطني والمستورد.

- س 10): ما هو تاريخ تسليم شقق زيتونة 2؟

ج10) :التاريخ التقديري لتسلم شقق الزيتونة 2 هو دجنبر 2018.

- س11): ما هو القرار المتخذ بخصوص إمكانية إضافة طابق 3 بمشروع الزيتونة 1؟ وهل يمكن اتخاذ القرار في هذا الجمع العام؟

ج11): الترخيص الذي حصلنا عليه يخص R+2 وعند نشر التهيئة الجديد للمنطقة سنجتمع معكم لدراسة الموضوع من جديد واتخاذ القرار المناسب.
وبما أن جدول الأعمال لا يتضمن هذه النقطة لذا سيتم تأجيلها إلى حين نشر تصميم التهيئة الجديد للمنطقة.

- س12): بالنسبة لبقع الزيتونة 2 هل هنالك إمكانية البناء من طرف شركة البناء ؟

ج12): إذا تم الاتفاق على ثمن البناء المنخرط والشركة فستقوم الشركة بالبناء شريطة وجود مجموعة من المنخرطين الراغبين في ذلك.

- س13): هل ثمن شقق الزيتونة 1 سيتغير؟

ج13): ثمن شقق الزيتونة 1 سيتغير بفعل تغير المساحة المغطاة الإجمالية المحصلة بعد الترخيص فلقد تغيرت هذه المساحة من 12500 متر مربع إلى 11113 متر مربع . عند الانتهاء من الأشغال (البناء، التجهيز، والتزين) سيقوم المكتب بعرض الثمن النهائي على الجمع العام.